

ANEXO

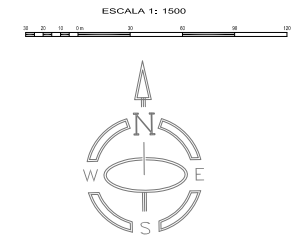
LAMINAS

PAI LA RESERVA de MONTROYA

ARDAX S.A.

Junio 2020

LA RESERVA DE LAGUNA BLANCA



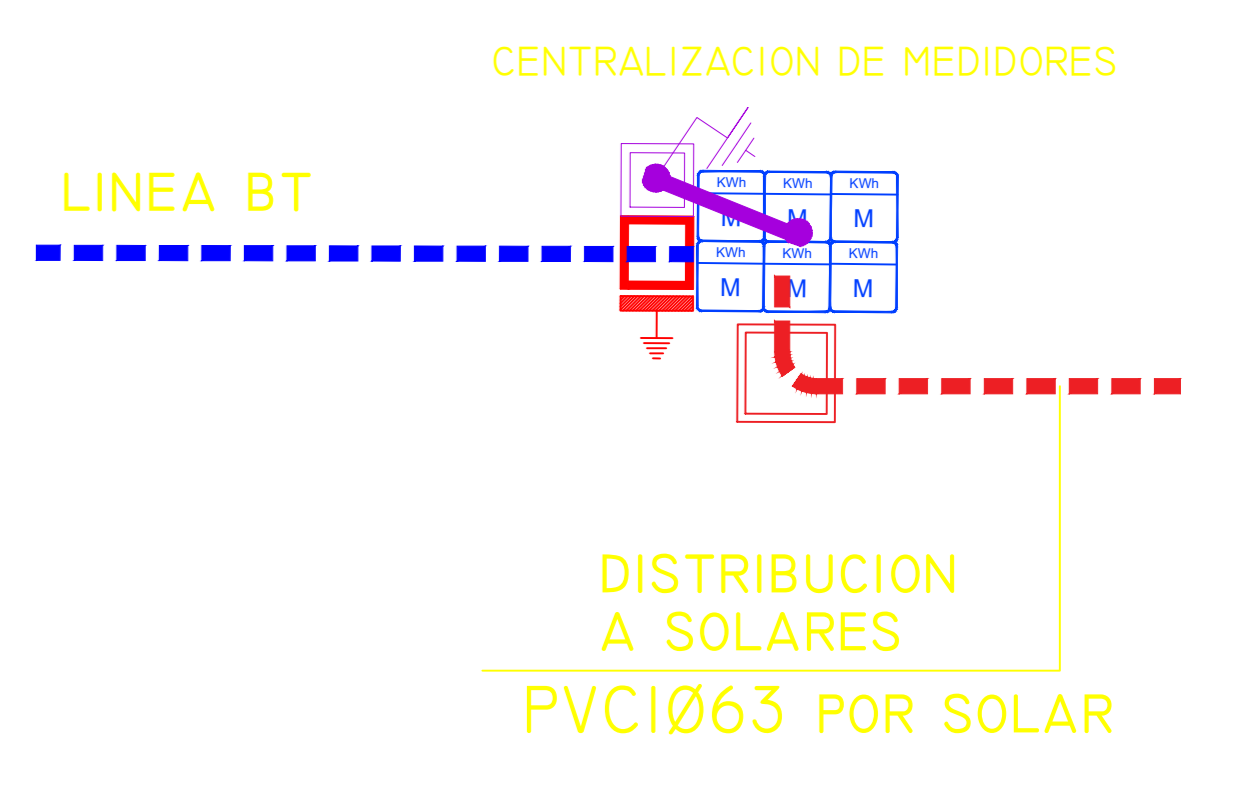
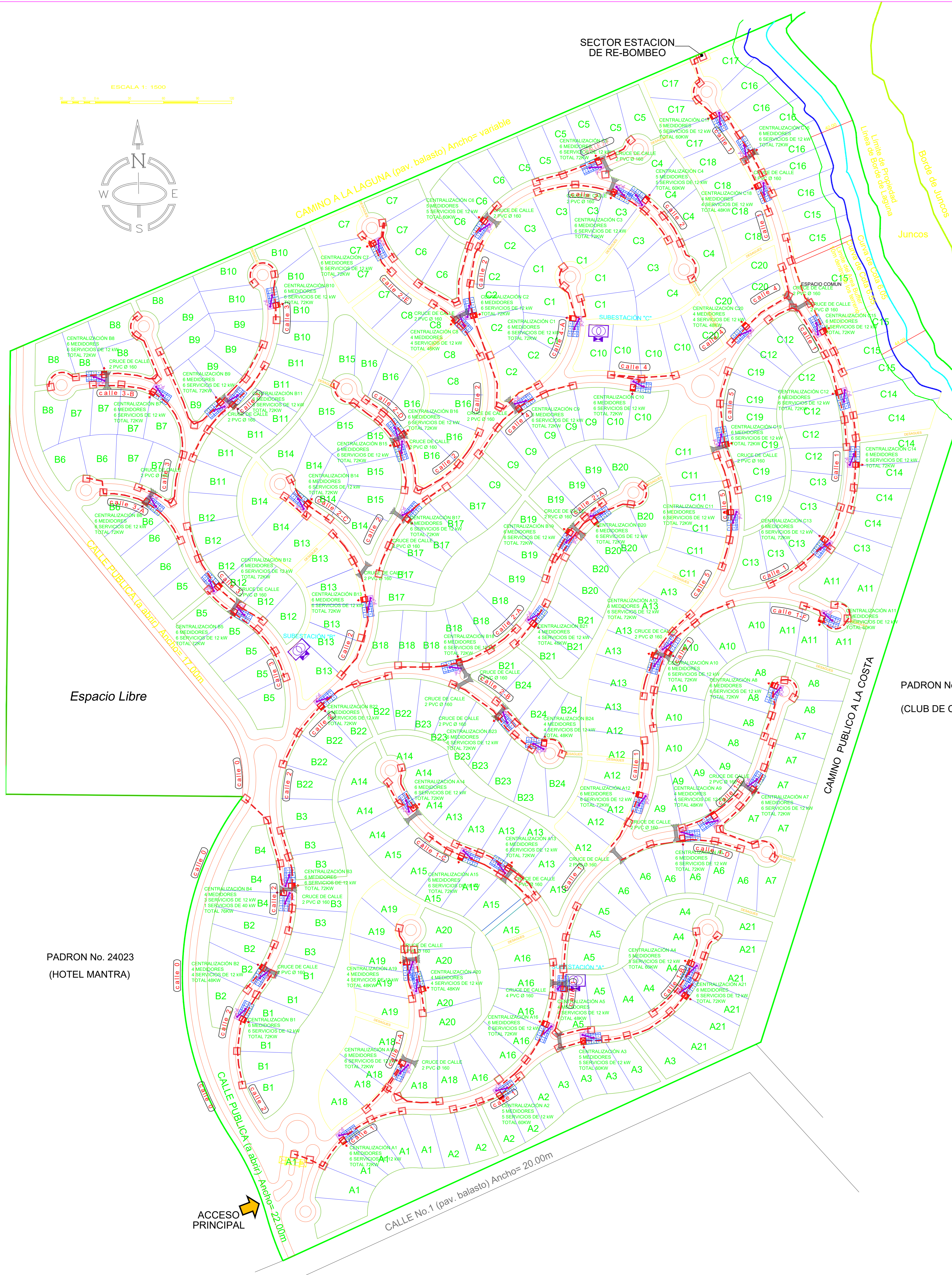
CUADRO DE AREAS APROXIMADAS

	CONCEPTO	AREAS (en m2 y dm2)	OBSERVACIONES
CUADRO GENERAL	Area Total Medida	594401.00	ATR= ATM-ACP
	Area Calle Publica	15274.00	
	Area Total Remanente	579127.00	
CUADRO URBANIZACION	Area Privada	521215.00	AP= ALotes+ Circulaciones ZZ+AParador
	Area Espacios Libres	57912.00	
	Area Total Remanente	579127.00	
CUADRO ESPACIOS LIBRES	Espacio Libre	35625.96	OBSERVACIONES
	Espacio Libre Acc y Costa	22286.00	
	Area Total EL	57912.00	
CUADRO AREA PRIVADA	Area Lotes	377805.38	OBSERVACIONES
	Area Circulaciones ZZ	138143.62	
	Area Total	515949.00	

PADRON No. 24023
(HOTEL MANTRA)

PADRON No. 16814
(CLUB DE CAMPO LAGUNA BLANCA)

PLANO ANTE-PROYECTO		Escala	1:1500
URBANIZACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL		Fecha	MAYO 2020
LEY 17292 (25/1/2001)			
PADRONES: 24023-24022-24015-24011-24033	AREA TERRENO	Ha	m ²
SECCION JUDICIAL: 194	Módulo	59	4401
LAMINA CATASTRAL: F290	Departamento	Maldonado	
PROPIETARIO: ARDAX S.A.			
ANTECEDENTES:	Fecha	Detalle	
PROYECTO:			
TITULO:			
NOTAS:			
1) Las medidas y areas son aproximadas y se ajustaran en los planos definitivos, considerando con los proyectos de infraestructura.			
2) Los poligonos contemplados en el proyecto son los trazados presentados y luego trazados para definir las areas a cada lote.			
3) El borde de la Laguna adyacente llamado y circunscrito con el plano Bordo del Comite de Laguna Blanca es la cota 0.00 O.M.S.			
4) Se respetara un 10 metros de cota 0.05 y un cota 5.00 por ancho de la T.M.O. establecida por el MINTOP y se respetara el ancho.			
5) El area buffer contemplada desde el borde de la Laguna hasta una linea paralela a 15m del B.O. de la cota 0.05, que circunscribe el borde de los predios.			
Autorizacion de la D.M. de Maldonado		Firma por ARDAX S.A.	
Direccion Nacional de Catastro Oficina Delegada de Maldonado COTEJO Y REGISTRO DE PLANOS Compendio de observaciones y cumplidos los dispositivos legales, se inscribe con el N° _____ Se firmaron en la Oficina de Inscripciones y Planos de Pro- cedimientos Urbanisticos por \$ _____ de Maldonado, _____ de _____ Tercero _____ Jefe del Registro			



PADRON No. 16814
(CLUB DE CAMPO LAGUNA BLANCA)

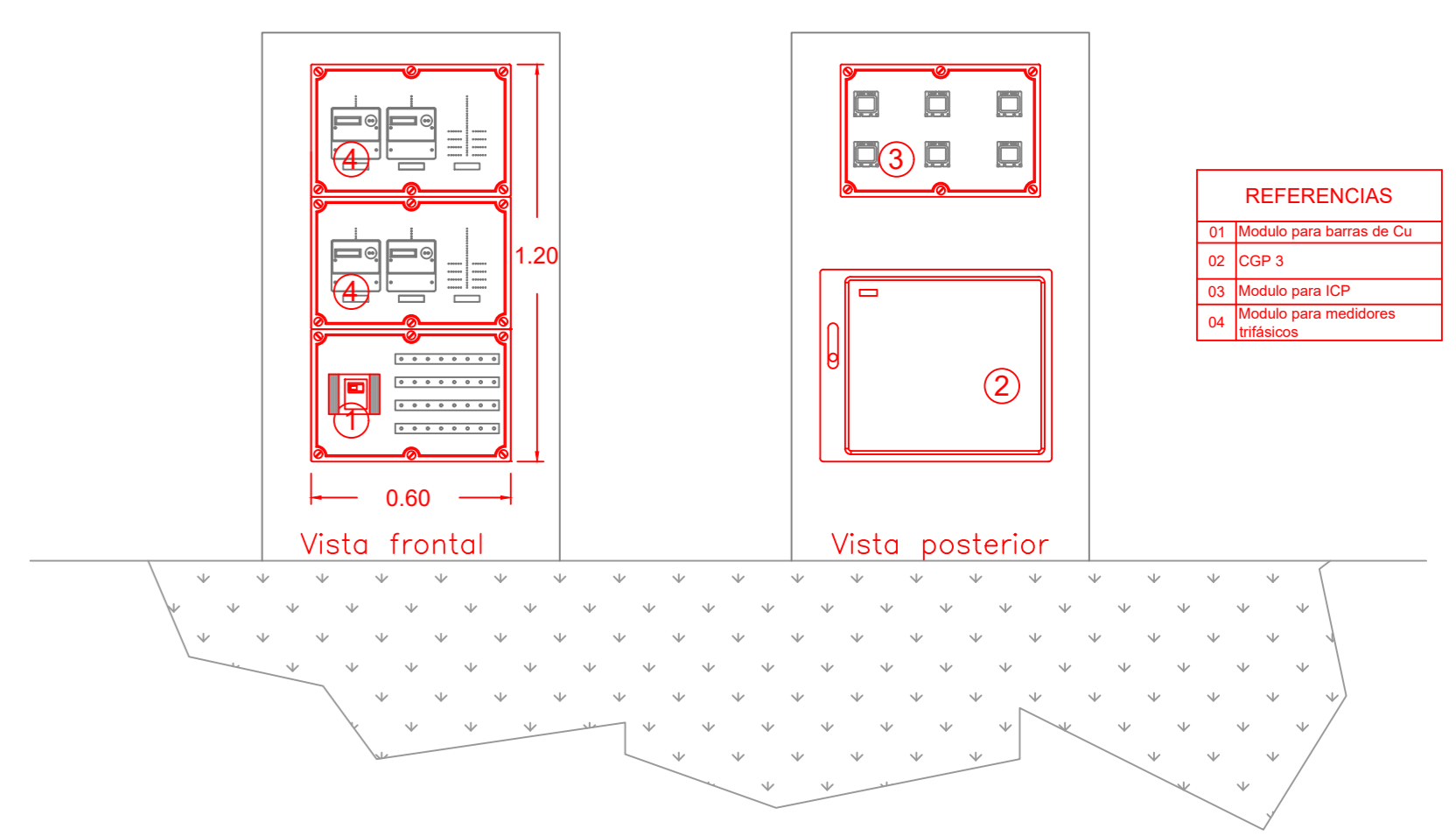
SUB ESTACION "A"					
Línea	Distancia	Centralizaciones	Padrones	Potencia unit.	Potencia TOTAL
LA1	309	4	21	12	252
LA1.1	137	2	11	12	132
LA2	374	4	22	12	264
LA3	517	2	11	12	132
LA4	253	3	18	12	216
LA5	371	4	21	12	252
LA6	320	2	12	12	144

SUB ESTACION "B"					
Línea	Distancia	Centralizaciones	Padrones	Potencia unit.	Potencia TOTAL
LB1	373	4	20	12	240
LB2	407	4	24	12	288
LB3	398	3	18	12	216
LB4	338	4	22	12	264
LB5	314	2	12	12	144
LB6	396	4	24	12	288
LB7	425	3	16	12	192

SUB ESTACION "C"					
Línea	Distancia	Centralizaciones	Padrones	Potencia unit.	Potencia TOTAL
LC1	326	4	22	12	264
LC1.1	100	1	5	12	60
LC2	402	4	24	12	288
LC3	443	3	16	12	192
LC4	443	3	14	12	168
LC5	398	1	6	12	72
LC5.1	96	2	11	12	132
LC6	490	2	12	12	144

CENTRALIZACIÓN TIPO

CENTRALIZACION HASTA 6 MEDIDORES TRIFASICOS
ALIMENTACION EN 400 CON NEUTRO

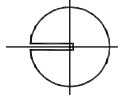


L8

Estudio Barbot-Rocha
Ingenieros Industriales

PROPIETARIO:
TECNICO: **ING. J. BARBOT**
CONTRATISTA:
LÁMINA: **LA RESERVA BAJA TENSION** N° LÁMINA: **E3**

ESCALA: 1/1500 FECHA: OCTUBRE 2019
REVISADO: DIBUJANTE: Roberto Britos



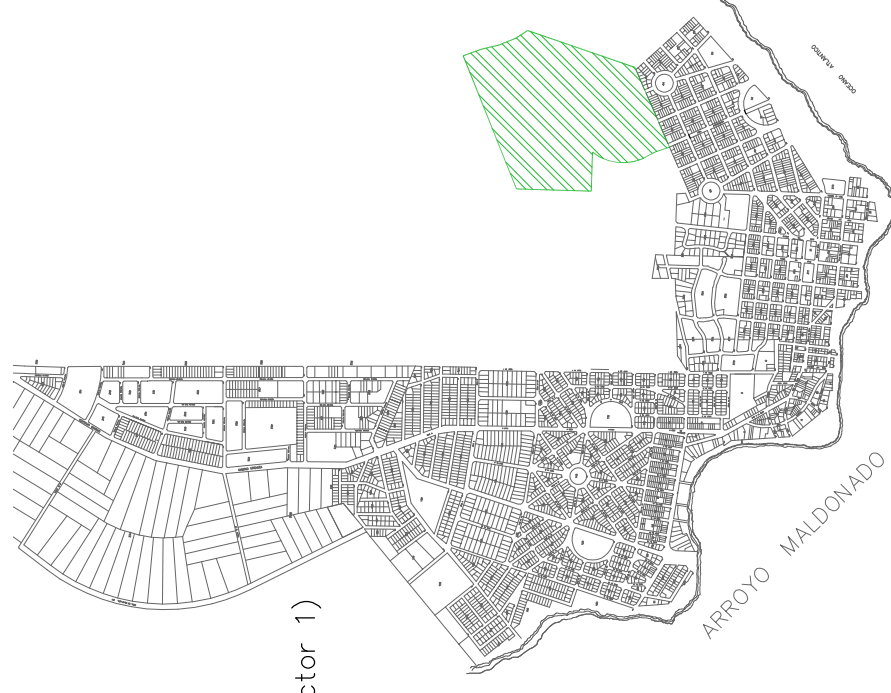
☉☉☉ Llave de paso

— Red de distribución en tubería de PVC Ø110 y PVC Ø75 zona alta (sector 1)

— Red de distribución en tubería de PVC Ø75 zona baja (sector 2)



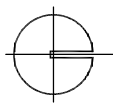
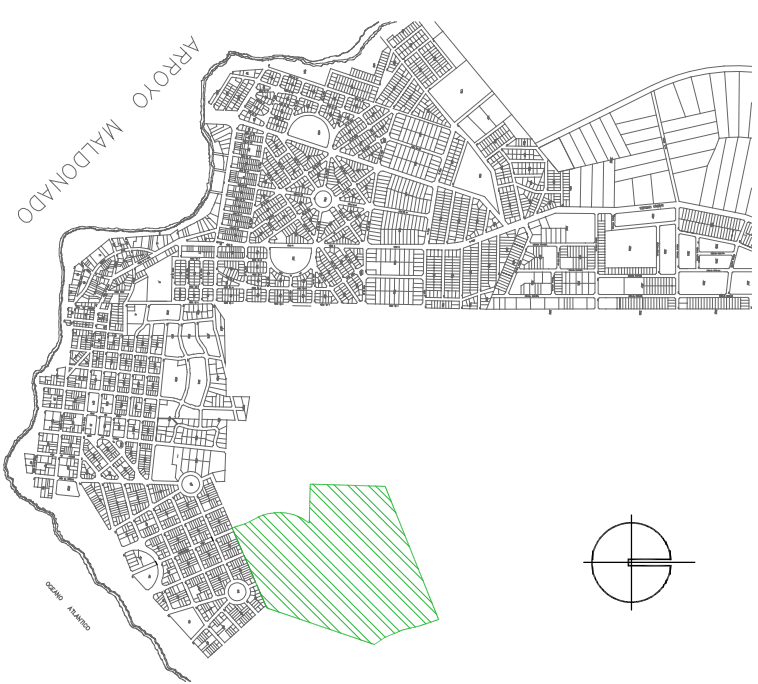
Hidrante



NOTA:

- 1) Todas las instalaciones de la Red de Distribución de Agua Potable Interna al Fraccionamiento darán total cumplimiento a la Normativa de OSE, actualmente vigente.
- 2) Las Llaves de Paso se colocarán de modo de poder aislar circuitos con longitudes no mayor a 600 mts.
- 3) Los Hidrantes se colocarán de forma que no disten más de 200 mts entre sí.
- 4) La red de distribución en su conjunto tiene una longitud de 8.300 mts. En su mayor parte será de PVC 75mm y sólo en algunos tramos principales en PVC 110mm.
- 5) Todos las tuberías de distribución serán construídas dentro de los espacios de circulación vial y de circulación peatonal, con ancho mínimo de 5,00 mts.
- 6) La Red de Distribución a partir del Tanque de Reserva estará compuesta por dos sectores: Sector 1 presurizado (zona de mayor altura) y Sector 2 por gravedad (zona de menor altura).

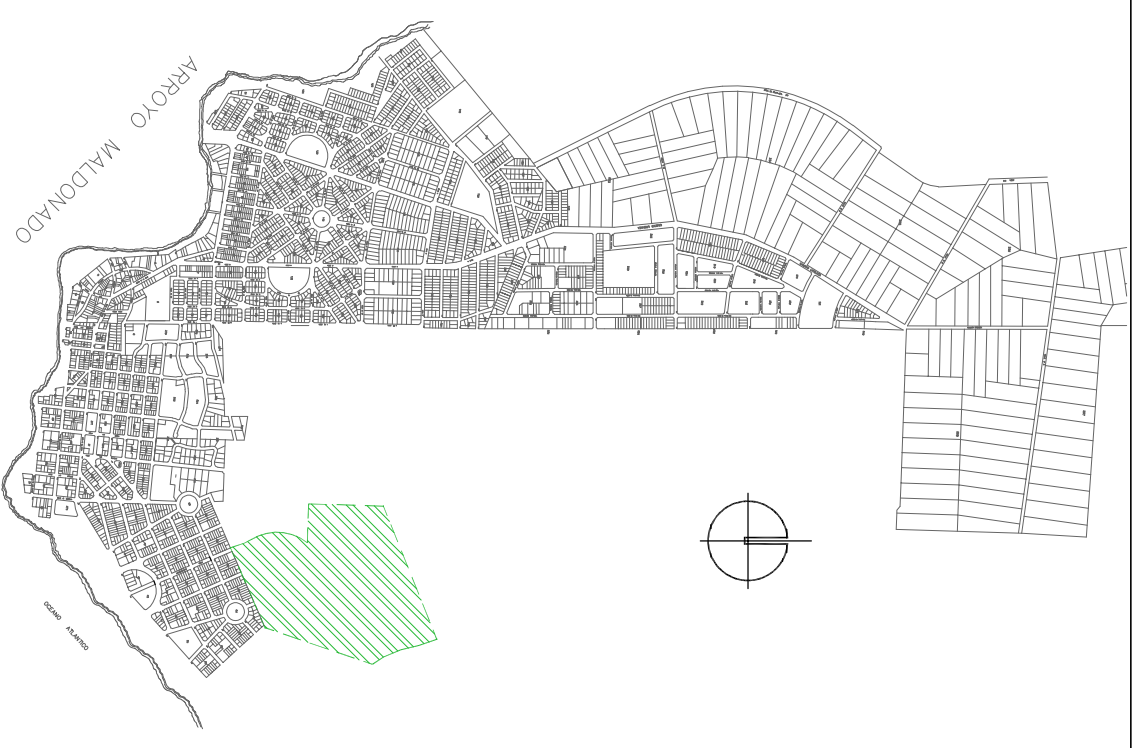
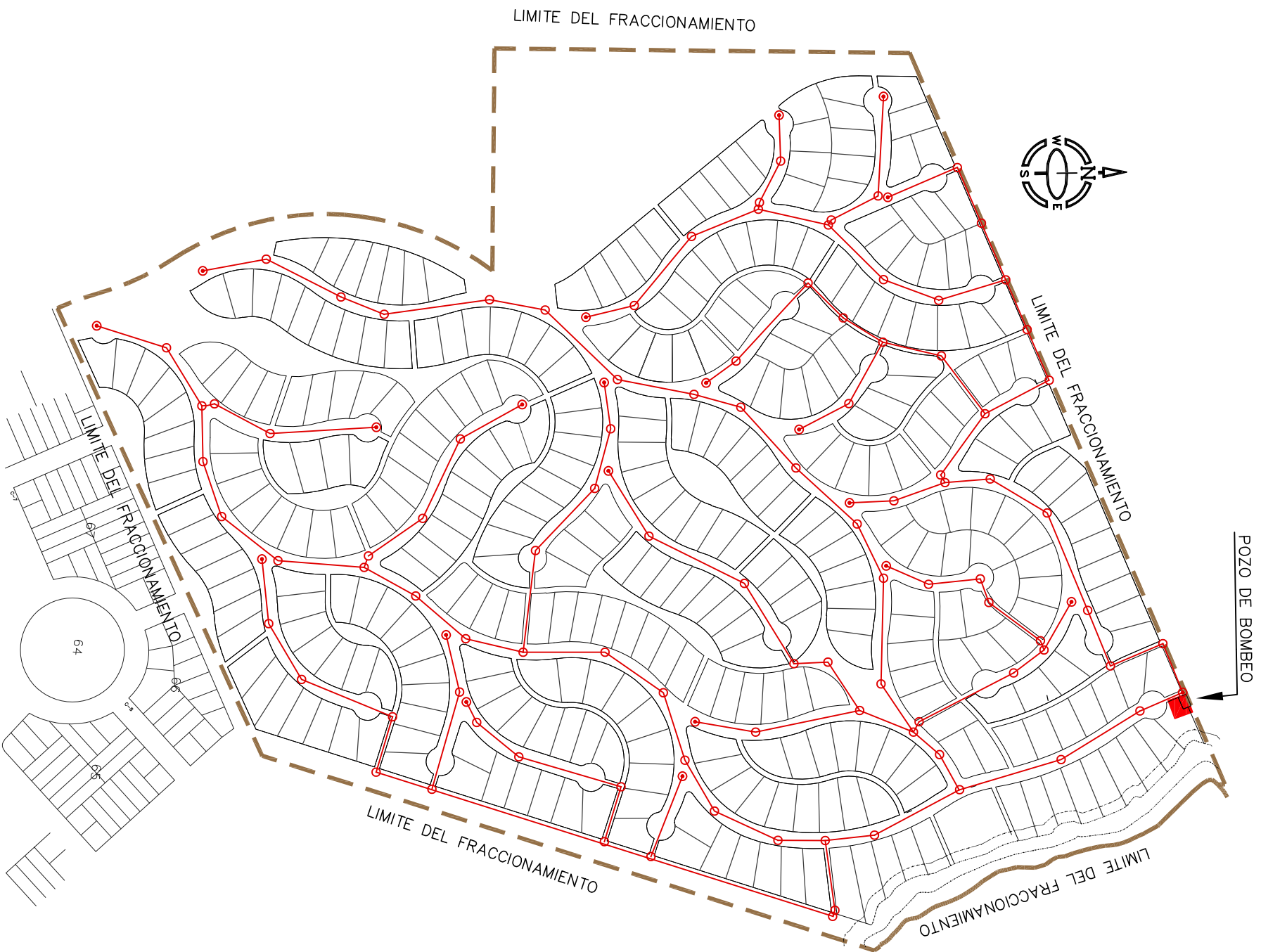
ANTEPROYECTO DE AGUA POTABLE: RED INTERNA	
OBRA:	FRACCIONAMIENTO LA RESERVA DE MONTOYA
PADRON:	24201-24932-24015-24016-24017-24933
TÉCNICO	ING. GONZALO ZORRILLA DE SAN MARTÍN
ESCALA:	1:5000
FECHA:	03 JUNIO 2020
	LÁMINA N°
	L7A



NOTAS:

- 1) Todos las instalaciones de las Obras de Alejamiento del Saneamiento darán total cumplimiento a la Normativa de OSE, actualmente vigente.
- 2) El Pozo de Bombeo será equipado con dos electrobombas 3,6kW sumergibles, dos operativas y una en reserva, capaces de bombear 660 lt/min = 11 lts/seg de líquidos residual doméstico contra una presión de 4,5 kg/cm².
- 3) El Pozo de Bombeo estará ubicado en terreno con cota 8,00 mts (referido a Cerro Oficial), fuera de la planicie de inundación del Cuerpo de Agua Laguna Blanca.
- 5) El bombeo de aguas residuales contará con respaldo de Grupo Generador de Energía Eléctrica, ante la posibilidad de corte de energía en las redes de UTE.
- 6) Tanque de Acumulación. Se construirá como segundo respaldo ante doble falla de suministro de energía eléctrica de UTE y Grupo Generador, un depósito de 18 metros cúbicos de capacidad. Corresponde al tiempo de 1 hora de desborde durante esta doble falla, con el caudal medio esperado que se genere en todo el fraccionamiento.
- 7) Tubería de Impulsión: PVC 125mm y longitud de 1120 mts.
- 8) Emisario: PVC 200mm y longitud 1.800 mts. Funcionará en su mayor parte por gravedad, excepto en unos 700 mts que se propone tramo con gravedad forzada (a los efectos de evitar un nuevo pozo de bombeo).
- 9) Emisario (funcionamiento con gravedad forzada): 700 mts de PEAD 125mm.

ANTEPROYECTO DEL SANEAMIENTO: CONEXIÓN A RED OSE	
OBRA:	FRACCIONAMIENTO LA RESERVA DE MONTROYA
PADRON:	24201-24932-24015-24016-24017-24933
TÉCNICO	ING. GONZALO ZORILLA DE SAN MARTÍN
ESCALA:	1: 7500
FECHA:	03 JUNIO 2020
L7C	








- Pozo de bombeo
- Terminal
- Registro a construir
- Cañería sanitaria a construir

NOTA:

- 1) Todas las instalaciones de los Colectores Sanitarios Internos al Fraccionamiento darán total cumplimiento a la Normativa de OSE, actualmente vigente.
- 2) Colectores Sanitarios: PVC 200mm, con longitud total estimada 7.300 mts
- 3) Todos los colectores serán construídos dentro de los espacios de circulación vial y de circulación peatonal, con ancho mínimo de 5,00 mts.

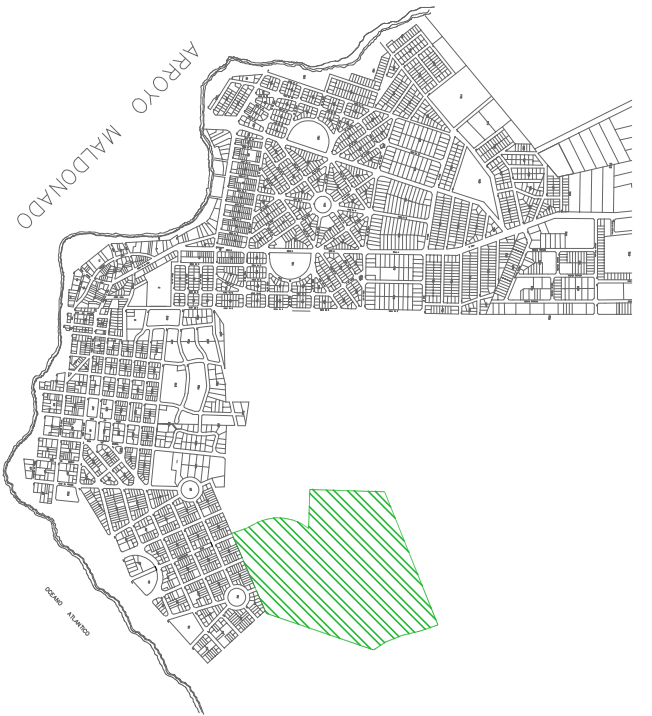
ANTEPROYECTO DE SANEAMIENTO: RED DE COLECTORES	
OBRA:	FRACCIONAMIENTO LA RESERVA DE MONTROYA
PADRON:	24201-24932-24015-24016-24017-24933
TÉCNICO	ING. GONZALO ZORRILLA DE SAN MARTÍN
ESCALA:	1:5000
FECHA:	03 JUNIO 2020
L7D	



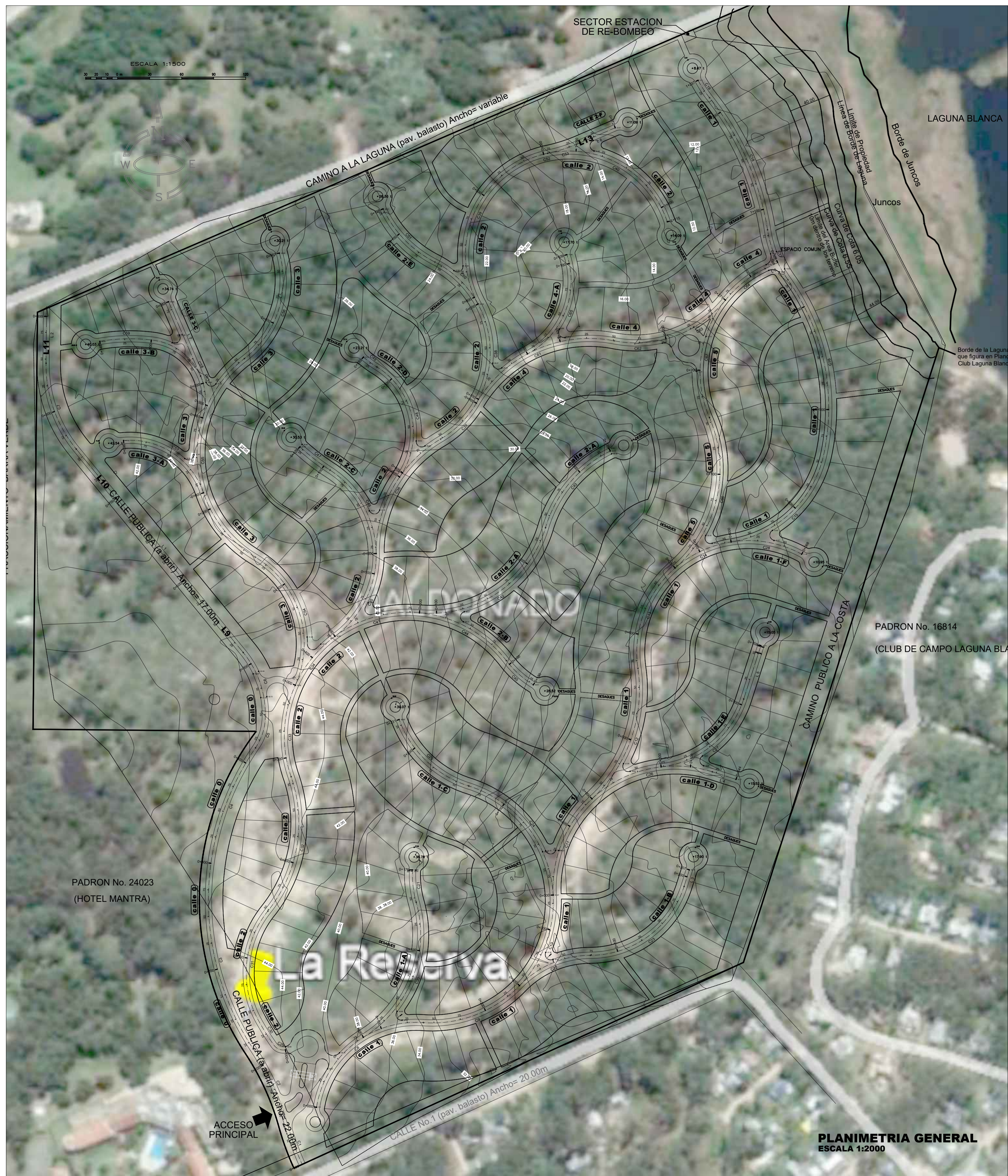
-  Cuencas Principales
-  Cuencas Secundarias
-  Colectores principales
-  Captaciones principales
-  5 ha. Cuenca pluvial captada

NOTA:

- 1) La captación y conducción básica del sistema será mediante cunetas, ubicadas en paralelo a las calles (perfil carretero) y en pasajes peatonales. Las cunetas serán empastadas para controlar erosión y promover la retención de sólidos suspendidos.
- 2) Se promoverá la retención e infiltración de pluviales, dentro de los predios y en espacios comunes..
- 3) No se permitirá la conexión directa de aguas pluviales de áreas impermeables intraprediales a las cunetas de los espacios comunes (calles o pasajes).
- 4) Para los cruces de calle se prevé la utilización de badenes de Hormigón y alcantarillas de 500 a 800 mm de diámetro.
- 5) Cuando el caudal de diseño pasan a ser significativos, se prevé la conformación de colectores principales, compuestos por canales y entubados.
- 6) Eventualmente se interpondrán obras de control de erosión para casos de altas pendientes y subsuelo poco cohesivo..

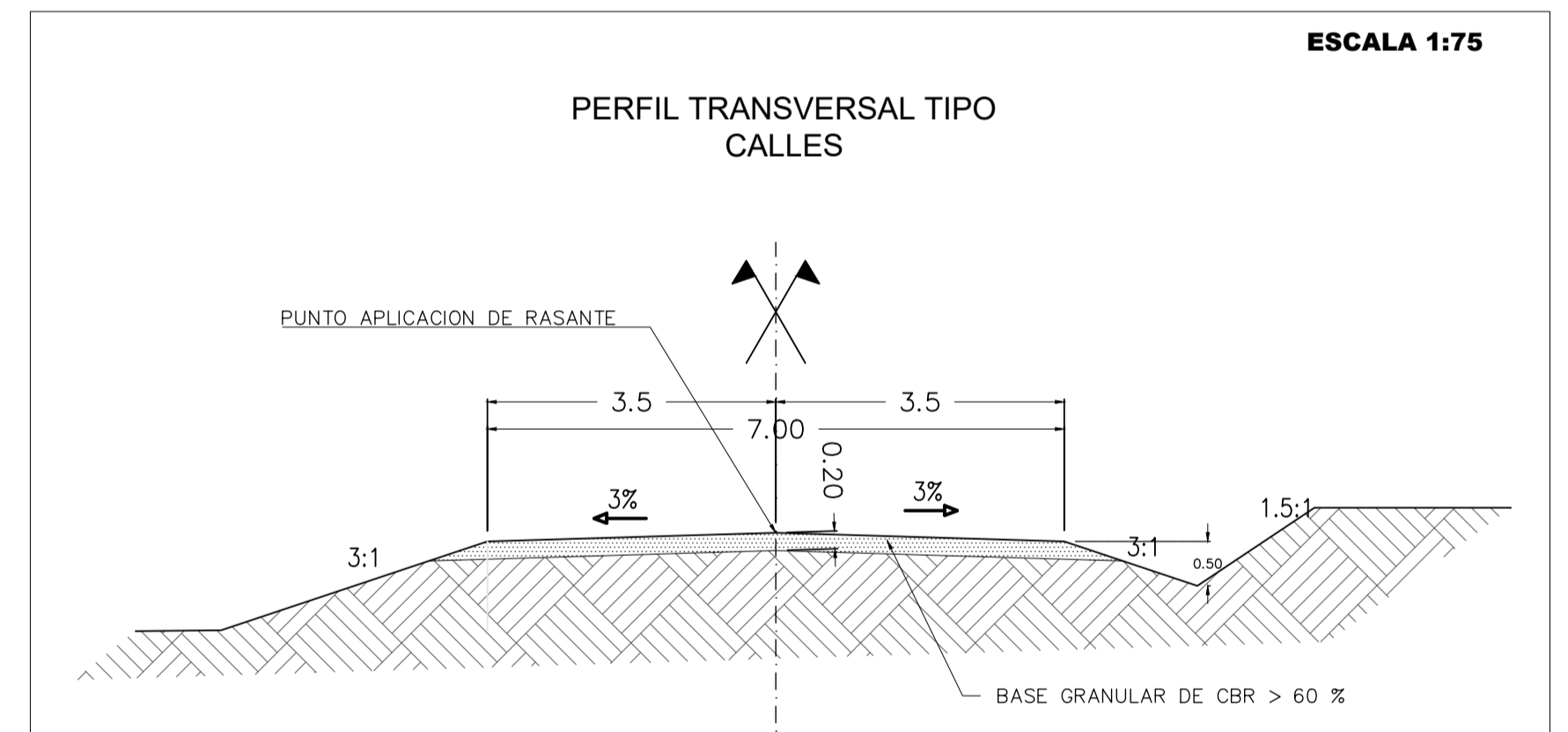


CARACTERIZACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PARA PLUVIALES	
OBRA:	FRACCIONAMIENTO LA RESERVA DE MONTROYA
PADRON:	24201-24932-24015-24016-24017-24933
TÉCNICO	ING. GONZALO ZORRILLA DE SAN MARTIN
ESCALA:	1:5000
FECHA:	03 JUNIO 2020
LÁMINA N°	
16	



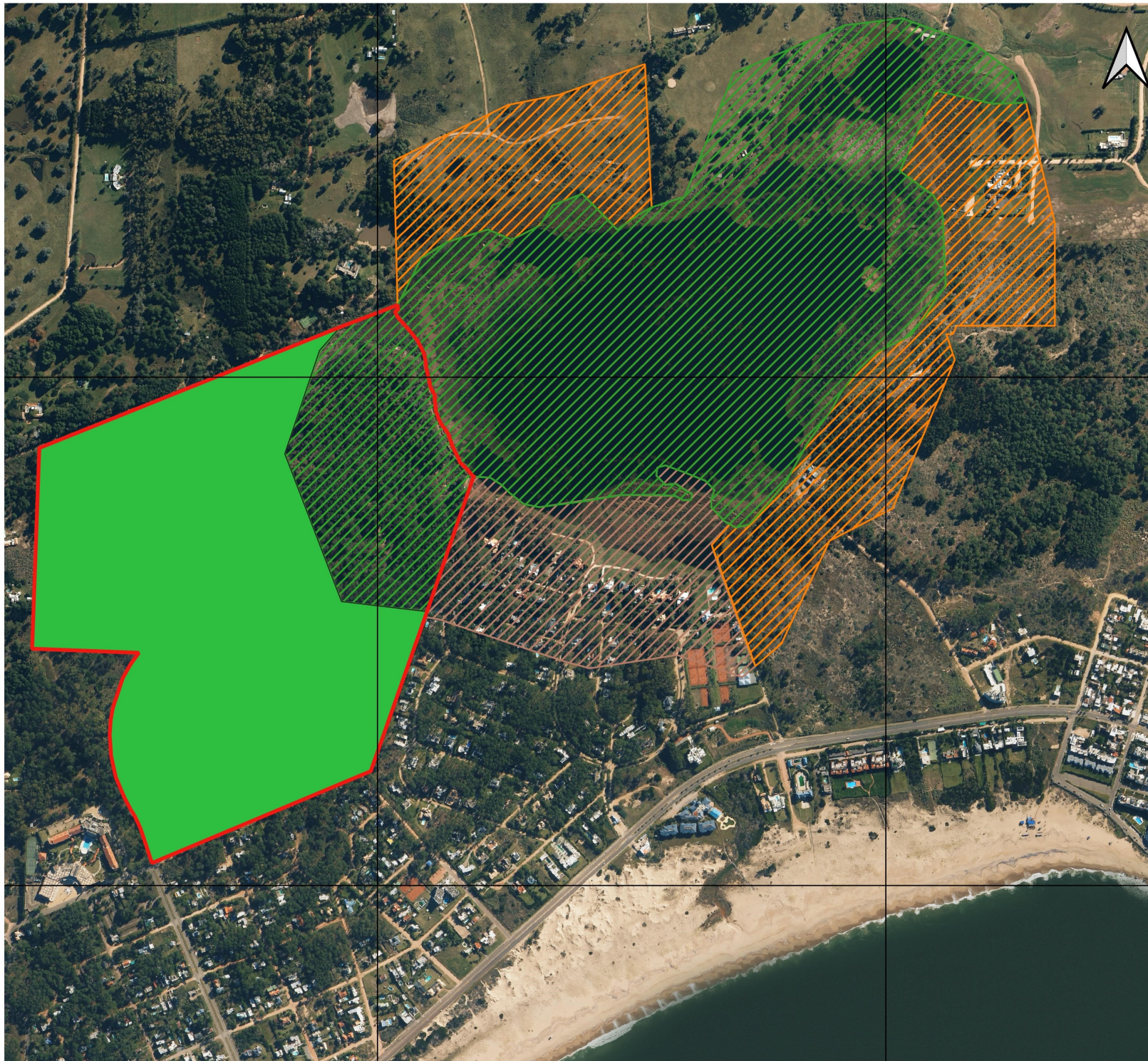
ALINEAMIENTOS

Elemento	Ruido	Longitud	Orientación	X1	Y1	X2	Y2
calle 2							
CE	250.24	26.87	N02° 01' 34.80"E				
CE	250.00	78.38	N04° 28' 53.91"W				
CE	252.50	79.27	N13° 07' 28.12"W				
CE	252.50	119.83	N02° 47' 14.32"E				
CE	250.00	26.52	N18° 08' 27.67"E				
CE	61.50	63.95	N18° 44' 14.82"W				
L9	246.41	N23° 23' 07.87"E	243.49	1892.03	87.14	2082.48	
L11	246.41	N23° 23' 07.87"E	243.49	1892.03	87.14	2082.48	
L10	246.41	N23° 23' 07.87"E	243.49	1892.03	87.14	2082.48	
CT	124.45	88.90	N18° 22' 52.80"W				
L8	52.78	N07° 37' 28.87"E	56.88	2162.80	58.45	2215.59	
L7	52.78	N07° 37' 28.87"E	56.88	2162.80	58.45	2215.59	
calle 3							
CE	110.00	12.36	N07° 37' 28.87"E				
CE	234.50	27.01	N02° 00' 27.03"W				
CE	112.50	119.23	N23° 00' 56.16"W				
CE	62.50	110.76	N18° 22' 33.22"E				
CE	116.00	79.27	N07° 37' 28.12"W				
CE	116.00	72.30	N33° 50' 41.37"E				
CE	64.50	89.89	N02° 07' 58.89"E				
CE	122.50	120.80	N02° 37' 24.92"E				
CE	64.50	48.03	N44° 50' 11.24"E				
CE	64.50	97.03	N02° 58' 48.80"E				
CE	66.97	176.40	N02° 38' 46.84"E				
CE	66.97	145.24	S01° 18' 46.92"E				
calle 4							
CE	116.00	83.96	N24° 38' 24.37"E				
CE	112.50	154.25	N02° 58' 50.90"E				
CE	117.50	96.58	N40° 12' 53.37"E				
calle 5							
CE	116.00	95.08	S01° 10' 00.10"E				
CE	62.50	34.08	S48° 07' 55.20"E				
calle 6							
CE	64.50	93.00	N02° 07' 28.87"E				
CE	72.50	119.68	N11° 50' 13.87"E				
CE	107.50	71.98	N08° 01' 13.07"E				
CE	107.50	47.77	N01° 34' 24.80"E				
L8	13.17	N04° 18' 20.02"E	732.20	2281.30	744.07	2287.64	
calle 7							
CE	64.50	93.00	N02° 07' 28.87"E				
CE	72.50	119.68	N11° 50' 13.87"E				
CE	107.50	71.98	N08° 01' 13.07"E				
CE	107.50	47.77	N01° 34' 24.80"E				
L8	13.17	N04° 18' 20.02"E	732.20	2281.30	744.07	2287.64	
calle 8							
CE	64.50	93.00	N02° 07' 28.87"E				
CE	72.50	119.68	N11° 50' 13.87"E				
CE	107.50	71.98	N08° 01' 13.07"E				
CE	107.50	47.77	N01° 34' 24.80"E				
L8	13.17	N04° 18' 20.02"E	732.20	2281.30	744.07	2287.64	
calle 9							
CE	64.50	93.00	N02° 07' 28.87"E				
CE	72.50	119.68	N11° 50' 13.87"E				
CE	107.50	71.98	N08° 01' 13.07"E				
CE	107.50	47.77	N01° 34' 24.80"E				
L8	13.17	N04° 18' 20.02"E	732.20	2281.30	744.07	2287.64	
calle 10							
CE	112.50	145.76	N21° 21' 10.74"E				
CE	62.50	30.54	N48° 18' 21.22"W				
calle 1-A							
CE	62.50	74.12	N68° 48' 18.84"E				
CE	164.42	N02° 48' 20.80"E					
L3	18.34	N17° 50' 02.32"E	606.34	1872.89	681.30	1888.67	
calle 1-B							
CE	113.58	127.01	N27° 45' 27.10"E				
CE	102.50	83.39	N48° 18' 40.07"W				
calle 1-C							
CE	114.50	121.07	N77° 21' 28.52"E				
L4	23.36	87.27	S7° 57.88"E	683.81	1786.33	708.07	1773.24
calle 1-D							
CE	62.50	105.73	N02° 38' 32.88"E				
L1	82.58	N17° 51' 48.72"E	712.18	1848.41	728.30	1888.43	
calle 1-E							
CE	104.50	98.20	S09° 09' 00.20"E				



LA RESERVA - MONTROYA

Ingeniería Vial Rodolfo Gutiérrez Ingeniero Civil rgutierrez21@gmail.com		Alfredo Burger Ingeniero Civil burgeringenieria@gmail.com				
DES	REV	REVISION	FRMA	FECHA	PROPIETARIO	PROYECTISTA
	01			08/20		
					Gaston Pereira Esqueff Ingeniero Agrimensor	
PLANIMETRIA Y PERFIL TIPO						TITULO Año 20 ESCALA 1:750
PROYECTO Vial La Reserva - 2020 Lod.veg						L1 R4



Programa de Actuación Integrada "La Reserva de Laguna Blanca"

Lamina L2 a
Categorización actual de suelos

Leyenda

- Unidad de actuación
- Categorización actual del suelo**
- Suelo rural potencialmente transformable
- ▨ Suelo rural natural
- ▨ Suelo Suburbano de fragilidad ecosistémico
- ▨ Suelo Urbano de fragilidad ecosistémico

0 250 500 m



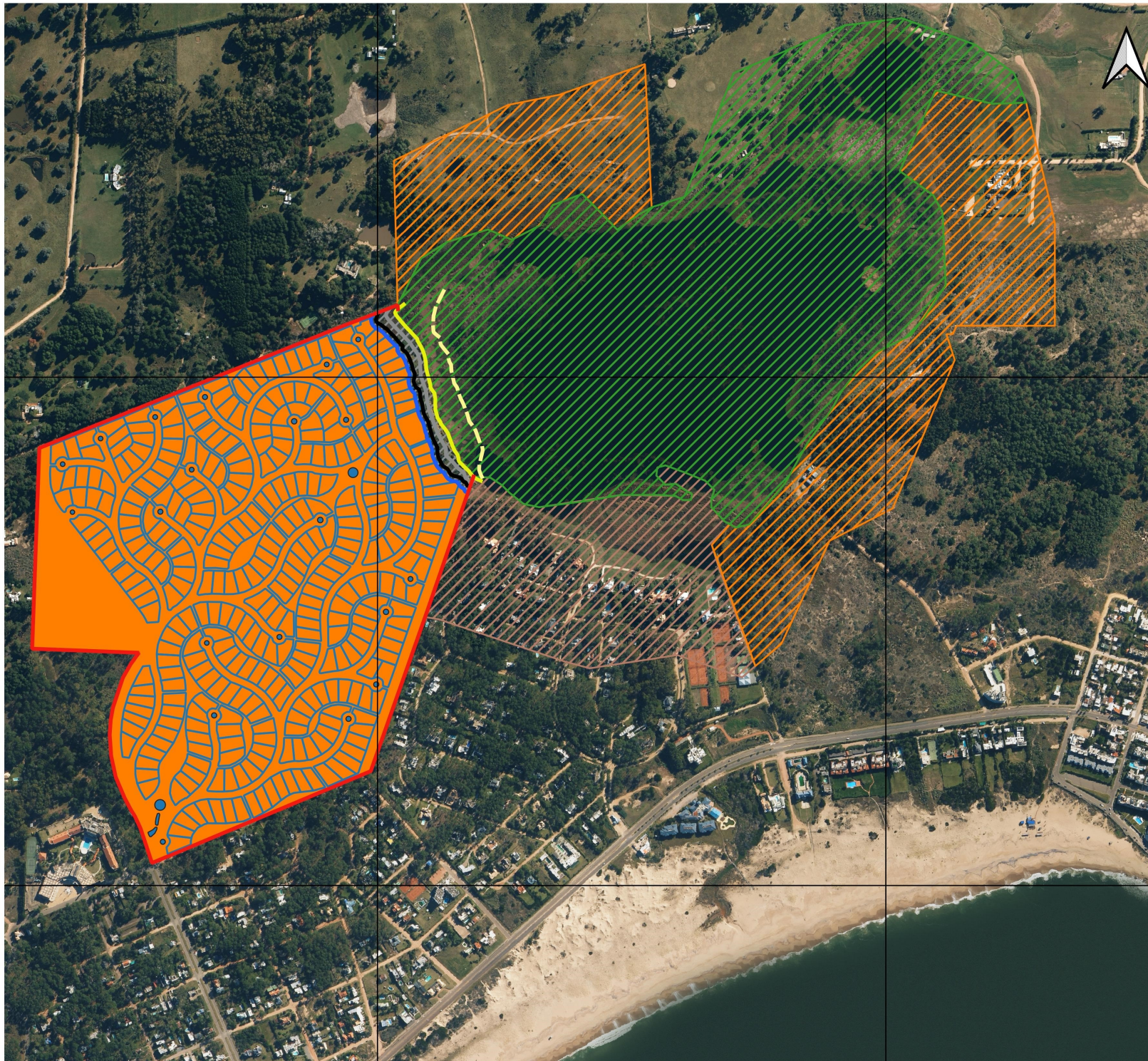
escala 1:7500

WGS 84 UTM 21 S

Construcción propia a partir de información de la Intendencia de Maldonado/ Dirección Información Geográfica/ Geoportal



Mayo de 2020

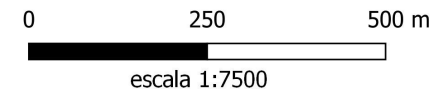


Programa de Actuación Integrada "La Reserva de Laguna Blanca"

Lamina L2 b
Categorización propuesta de suelos

Leyenda

- Unidad de actuación
 - Lotes
 - Límite del Juncal (Mayo 2020)
 - Límite de Propiedad y de la Unidad de actuación
 - Curva de Cota 6,05 metros
 - Curva de Cota 6,55 metros
 - Límite del Área de Buffer de 40 metros
- Categorización propuesta de suelo
- Suelo Suburbano
 - Suelo Suburbano de fragilidad ecosistémico=zona Buffer
 - Suelo rural natural propuesto



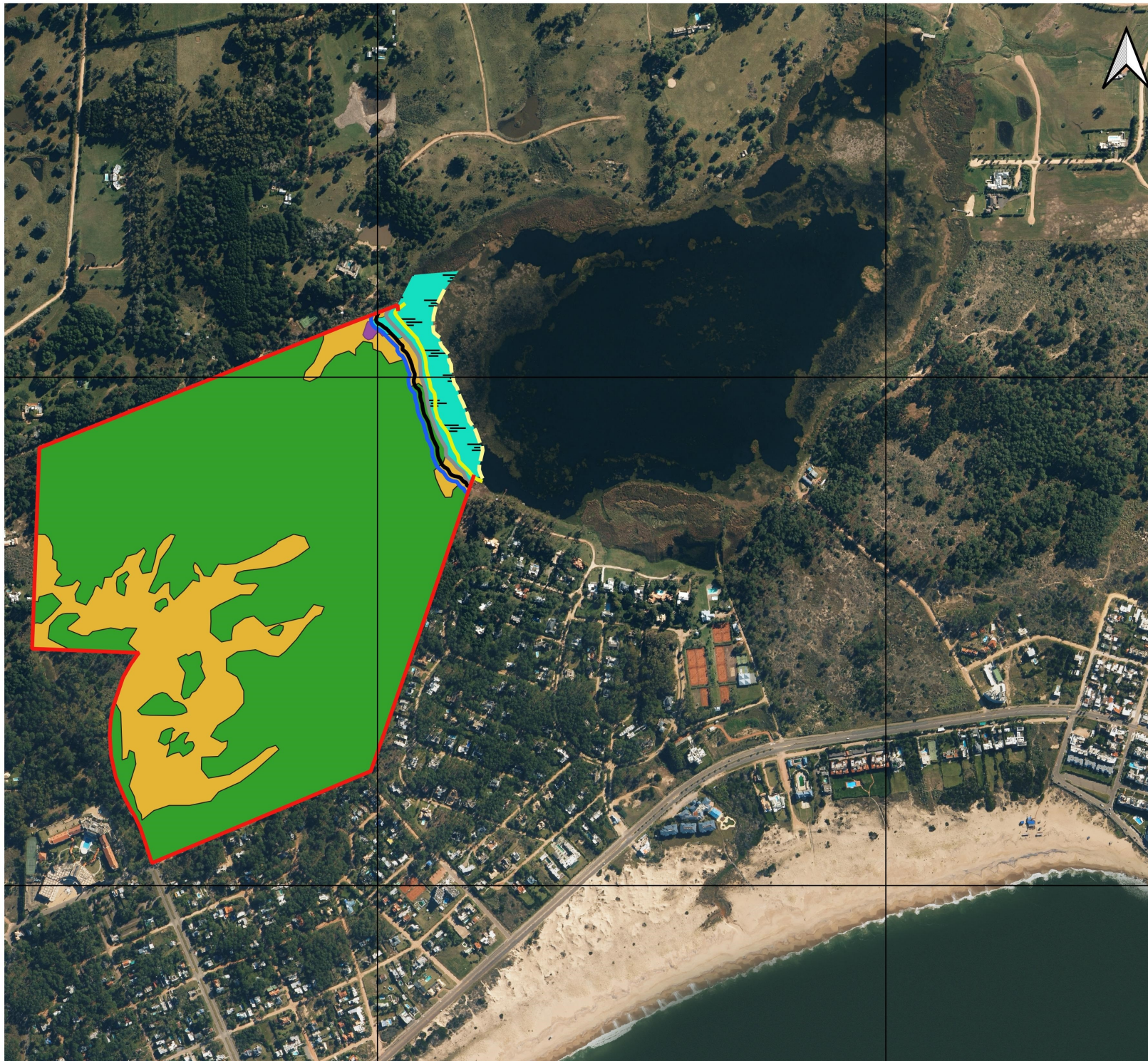
escala 1:7500

WGS 84 UTM 21 S

Construcción propia a partir de información de la Intendencia de Maldonado/ Dirección Información Geográfica/ Geoportal



Mayo de 2020



Programa de Actuación Integrada "La Reserva de Laguna Blanca"

Lamina L3
Ambientes existentes y ambientes
modificados dentro de la unidad
de actuación

Leyenda

- Unidad de actuación
- Límite del Juncal (Mayo 2020)
- Límite de Propiedad y de la Unidad de actuación
- Curva de Cota 6,55 metros
- Curva de Cota 6,05 metros
- Límite del Área de Buffer 10 metros dentro de los lotes
- Zonas Forestadas
- Cobertura Herbacea y Suelo desnudo
- Bañado
- Área del bañado a modificarse

0 250 500 m



escala 1:7500

WGS 84 UTM 21 S

Nota: Los diferentes ambientes se separaron por
fotointerpretación de imagen aérea obtenida
en WWW.IDE.UY.

El área de bañado que resultará modificada es una
pequeña porción de este, que queda fuera de la zona buffer.

 **ENVIRO** consultores

Mayo de 2020

